

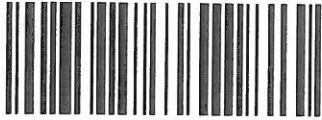


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400047

Протокол №: 3758 / 19.05.2026 г.



895021364948

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.06.2026 до 17:00 часа на 15.07.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **МИЛЕНА МИЛЕВА ХУБЕНОВА, ВИЛИЯН ТОДОРОВ АТАНАСОВ и ЕМИЛИЯН ТОДОРОВ АТАНАСОВ** а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – АПАРТАМЕНТ № 9 / девет /, с идентификатор **10135.3512.164.4.9** /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, две, точка, едно, шест, четири, точка, четири, точка, девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 -64 / 16.05.2008г., на Изпълнителен Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 14.03.2024 г., с адрес на имота : гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, на територията на район Младост, ж.к. Младост, бл. 127 / сто двадесет и седем/, вх. 4 / четири /, ет. 3 / три /, ап. 9 / девет /, с площ **59.65 / петдесет и девет цяло шестдесет и пет стотни / кв.м.**, като самостоятелния обект се намира на етаж **3 / три /** в сграда с идентификатор **10135.3512.164.4** /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, две, точка, едно, шест, четири, точка, четири /, която е разположена в поземлен имот с с идентификатор **10135.3512.164** /едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, две, точка, едно, шест, четири /, при съседни на апартамента по документ за собственост : ап. 8, тревна площ, тревна площ и паркинг и при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **10135.3512.164.4.8**, под обект- **10135.3512.164.4.6**, над обекта- **10135.3512.164.4.12**, брой нива – **1 / едно /**, стар идентификатор - няма, ведно с прилежащите части – избено помещение, без посочен номер по документ за собственост, с полезна площ от **2.37 / две цяло , тридесет и седем стотни / кв. м.**, при граници: коридор, изба на ап.13, коридор и изба на ап.7, както и **3,8123 % / три цяло осем хиляди сто двадесет и три десетохиядни процента / идеални части от общите части на сградата и същия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **67 872,00 € (шестдесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и две евро)**.

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.
- Искова молба по гр.д.№3867/2024 ВРС;
- Възбрана наложена от ЧСИ Илиана Станчева във връзка с изп.д.№№ 238/2024 и 239/2024.
- Учредено право на ползване на 1/3 ид.ч. от имота в полза на Георги Веселинов Иванов

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **16.07.2026г. в 13:45 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат /

