

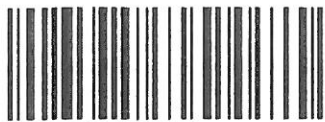


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402916

Протокол №: 3757 / 19.05.2026 г.



895021364919

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.06.2026 до 17:00 часа на 15.07.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ИВАЙЛО ИЛИЯНОВ ВАРДОЛОВ**, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от **АПАРТАМЕНТ № 41 / четиридесет и едно/**, съставляващ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № 18-30/19.06.2007 г. на ИД на АГКК - **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.4502.146.2.41 / едно нула едно три пет точка четири пет нула две точка едно четири шест точка две точка четири едно/, с адрес на **АПАРТАМЕНТА**: град Варна, община Варна, област Варна, район Владислав Варненчик, п.к. 9000, ж.к. Владислав Варненчик бл. 408 / четиристотин и осем/, вх. 10 /десет/, ет. 7 /седем/, ап.41 / четиридесет и едно/, с предназначение на сам. обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ 78.20 /седемдесет и осем и двадесет стотни / кв.метра, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалет, килер, коридор и балкон, при граници по документ за собственост: обща сушилня, коридор, ап.40, тр. площ, вход 11, а по схема на същият етаж: 10135.4502.146.2.40, под обекта - 10135.4502.146.2.35, и над обекта - 10135.4502.146.2.47, стар идентификатор: няма, ведно с прилежащото **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ 4.43 / четири цяло четиридесет и три стотни/ кв.метра, при граници: коридор, изба на ап. 40, изба на ап.42, както и с 0.8897 % / нула цяло осем хиляди осемстотин деветдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата с № 2 /две/, и от правото на строеж върху мястото в което е построена същата, представляващо **ПИ** с идентификатор 10135.4502.146 / едно нула едно три пет точка четири пет нула две точка едно четири шест/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **45 840,00 € (четиридесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет евро)**.

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.
- Възбрана по изп.дело 25/2025 по описа на ЧСИ Цветозар Найденов
- Ипотека в полза на БАНКА ДСК

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна

