



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400696

Протокол №: 4649 / 10.06.2026 г.



895021383985

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2026 до 17:00 часа на 30.07.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **СВЕТОЗАР НИКОЛАЕВ МИТЕВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **12574.501.1416.2.34** /едно две пет седем четири точка пет нула едно точка едно четири едно шест точка две три четири / намира се в област Варна, община Вълчи дол, гр.Вълчи дол, ул.Александър Стамболийски №10 /десет/, бл.1 /едно/, вх.3 /три/, ет.2 /две/, ап.34 /тридесет и четири/. Заповед за одобрение на ККР РД-18-35/22.01.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост- частна, тип жилище, апартамент в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр.нива 1/ едно/, площ по документ 59.65 кв.м. /петдесет и девет цяло шестдесет и пет/, избено помещение №4 /четири/ с площ от 6,48 кв.м. /шест цяло четиридесет и осем/, както и 2,1767% идеални части от общите части на сградата. Съседи 12574.501.1416.2.21, 12574.501.1416.2.31, 12574.501.1416.2.35, 12574.501.1416.2.37, съгласно кадастралната карта по кадастралния регистър, а съгласно документ за собственост- НА: недвижим имот, намира се в гр.Вълчи дол, област Варна, община Варна, ул.Александър Стамболийски №1 /едно/, бх.В, ет.2 /две/, ап.34 /тридесет и четири/ и представляващ двустаен апартамент №34 /тридесет и четири/, състоящ се от хол, спалня, кухня, сервизни помещения, два балкона с обща застроена площ от 59.65 кв.м /петдесет и девет цяло шестдесет и пет/, при граници: апартамент №35 /тридесет и пет, апартамент №36 /тридесет и шест/, апартамент №31 /тридесет и едно/, заедно с избено помещение с обща застроена площ от 6.48 кв.м /шест цяло четиридесет и осем/, при граници изба №3 /три/, изба №5 /пет/, и улица, както и 2.1767% /две цяло хиляда седемстотин шестдесет и седем/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавно място за което е отделиено УПИ IV /четвърти/ в квартал 33 /тридесет и трети/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **23 700,00 €** (двадесет и три хиляди и седемстотин евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД №754/2025 по описа ЧСИ Петя Иванова;
Възбрана по ИД №20243120400045; ИД № 20193120400201; ИД № 20193120400221; ИД № 202333120400149 в полза на районен съд- Девня.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД -ДЕВНЯ**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **31.07.2026г. в 13:45 часа** в залата за публични продажби в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

