

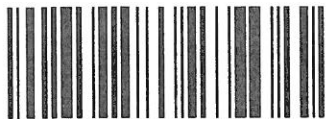


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400343

Протокол №: 4774 / 11.06.2026 г.



895021384594

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.07.2026 до 17:00 часа на 17.08.2026** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЖИВКО ПЕТКОВ ЖЕКОВ**, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58445.140.310 /пет осем четири четири пет точка едно четири нула точка три едно нула/, находящ се в обл.Варна, общ.Аврен, с. Приселци, "С.О.ПАЗАРЛИЯТА I", с площ 600/шестстотин/кв.м., квартал 0 /нула/.Заповед за одобрение на КККР РД-18-6/06.02.2006г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АК, вид собственост - частна, вид територия - урбанизирана, НТП ниско застрояване /до 10м/, съседи: 58445.38.303, 58445.39.290, 58445.140.311, 58445.140.454, съгласно кадастралната карта и кадастралния регистър, а съгласно документ за собственост- НА: 1/2 /една втора/ ид.ч. от НЕДВИЖИМ ИМОТ: МЯСТО- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, находящо се в м.Пазарлията, землището на с. Приселци, Варненска област с площ от 600 /шестстотин/ кв.м., съставляващо имот пл.№ 310 /триста и десет/ при граници : път, имоти пл.№427, 341, 311.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 080,00 €** (десет хиляди и осемдесет евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД: №676/2024 по описа на ЧСИ Петя Иванова;
- Възбрана по ИД: № 815/2022 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 18.08.2026г. в 13:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител
подпис и печат /



РАДИНА БОРИСОВА
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ