



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20218950400426

Протокол №: 5805 / 14.07.2026 г.



895021398626

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.08.2026 до 17:00 часа на 14.09.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **НИКОЛАЙ ГАНЧЕВ КОЛЕВ**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2552.2317 /едно нула едно три пет точка две пет пет две точка две три едно седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92 от 14.10.2008г. на ИД на АГКК, с административен адрес съгласно схема на АГКК: град Варна област Варна район Приморски ж.к. "Изгрев" улица "Четвърта" с площ от 855 кв. м. /осемстотин петдесет и пет квадратни метра/, а по документ за собственост -с площ 1000 кв.м /хиляда квадратни метра/, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/ и трайно предназначение на територията: урбанизирана, с номер по предходен план: 2866 /две хиляди осемстотин шестдесет и шест/, при граници и съседи на имота по скица: 10135.2552.2318, 10135.2552.2316, 10135.2552.2125, 10135.2552.1428, 10135.2552.2315, заедно с 1/6 /една шеста/ идеална част от построената в поземления имот **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА, със застроена площ от 32 /тридесет и два/ кв.м. на един етаж с идентификатор 10135.2552.2317.1 /едно нула едно три пет точка две пет пет две точка две три едно седем точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92 от 14.10.2008г. на ИД на АГКК.**

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- Обезпечителна заповед пореден № от справката 4, № от вх.рег. 21848, дата от вх.рег. 12.10.2012, № от дв.вх.рег. 21443, дата от дв.вх.рег. 12.10.2012 г., Книга Възбрани, Акт том 10, Акт номер 10, година 2012 г., условие гр.дело 3159/2012 г. ВОС.
- Искова молба с пореден номер по справката 3, № от вх.рег. 26565, дата от вх. Рег. 06.12.2012, № от дв. вх.рег. 26045, дата от дв.вх.рег. 06.12.2012 г., Книга – Вписвания, Тип акт – Искова молба, Акт том 12, Акт номер 143, година 2012, условие по гр.дело № 16323/2012.
- Искова молба с пореден № по справката 2, № от вх.рег. 8586, дата от вх.рег. 8586, дата от вх.рег. 29.04/2014 г., № от дв.вх.рег. 8495, дата от дв.вх.рег. 29.04.2014 г., Книга – Отбелязвания, Тип Акт Отбелязвания на вписвани искова молби, Акт том 5, Акт номер 247, година 2014 г., условие с Решение на ВРС по гр.дело № 16322/2012г., влязло в законна сила на 19.03.2014г., Обявява за недействително спрямо Параходство БМФ АД, дарение обективизирано в на № 193, том II , рег. № 8165/2011 г.



НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **19 720.00 ЕВРО** /деветнадесет хиляди седемстотин и двадесет/.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **15.09.2026г. В 13:30 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

