



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950402029

Протокол №: 6343 / 14.08.2026 г.



895021409368

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026 до 17:00 часа на 14.10.2026 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на **ЗОРНИЦА АТАНАСОВА АТАНАСОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ съгласно **нотариален акт**: УПИ №XVII-348 (осемдесет римско – триста четиридесет и осем), намиращ се в квартал 35 (тридесет и пет) по действащия план на град Игнатиево, община Аксаково, област Варна, одобрен със Заповед №378 от 26.06.1993г. за улична и дворищна регулация на Кмета на община Аксаково, с адрес на имота: гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, ул. Гроздъ Желев № 3 /три/, целият с площ 850.00 (осемстотит и петдесет) кв.м., при съседни на поземления имот: УПИ № III-353, УПИ № XXIII-347, улица, УПИ № XIX-349 и УПИ № XX-350, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ**, а именно: **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ 75.00 /седемдесет и пет/ кв.м., състояща се от: коридор, три стаи, баня-тоалет и кухня; **ГАРАЖ** с площ 12.00 /дванадесет/ кв.м., състоящ се от: едно помещение; **СТОПАНСКА СГРАДА** /второстепенна/ с площ 25.00 /двадесет и пет/ кв.м., състоящ се от: едно помещение; **СТОПАНСКА СГРАДА** /второстепенна/ с площ 25.00 /двадесет и пет/ кв.м., състоящ се от: едно помещение, а по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-114/01.07.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК с последно изменение, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г.: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32278.501.348** /три две две седем осум точка пет нула едно точка три четири осем/ с адрес на поземления имот: гр. Игнатиево, ул. „Гроздъ Желев“ № 3 /три/ с площ: 865.00 кв.м. /осемстотин шестдесет и пет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, **ВЕДНО с построените в него СГРАДИ**: **СГРАДА** с идентификатор 32278.501.348.1 /три две две седем осем точка пет нула едно точка три четири осем точка едно/ със застроена площ: 66.00 кв.м. /шестдесет и шест квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**; **СГРАДА** с идентификатор 32278.501.348.2 /три две две седем осем точка пет нула едно точка три четири осем точка две/ със застроена площ: 31.00 кв.м. /тридесет и един квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни. Предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**; **СГРАДА** с идентификатор 32278.501.348.3 /три две две седем осем точка пет нула едно точка три четири осем точка три/ със застроена площ: 72.00 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни. Предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**; **СГРАДА** с идентификатор 32278.501.348.4 /три две две седем осем точка пет нула едно три четири осем точка четири/ със застроена площ: 12.00 кв.м. /дванадесет квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **ГАРАЖ**; **СГРАДА** с идентификатор 32278.501.348.5 /три две две седем осем точка пет нула едно точка три четири осем точка пет/ със застроена площ: 22.00 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в

сградата: няма данни. Предназначение: ПОСТРОЙКА НА ДОПЪЛВАЩОТО ЗАСТРОЯВАНЕ; СГРАДА с идентификатор 32278.501.348.6 /три две две седем осем точка пет нула едно точка три четири осем точка шест/ със застроена площ: 18.00 кв. м. /осемнадесет квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата“ няма данни. Предназначение: ПОСТРОЙКА НА ДОПЪЛВАЩОТО ЗАСТРОЯВАНЕ. При съседни на целия поземлен имот: 32278.501.349, 32278.501.1282, 32278.501.347, 32278.501.354, 32278.501.353, 32278.501.350.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 52 620.00 € (петдесет и две хиляди шестстотин и двадесет евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 15.10.2026г. в 13:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
..... / подпис и печат /

