



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401505
Протокол №: 6376 / 03.09.2026 г.



895021415230

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026 г. до 17:00 часа на 14.10.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АКС КЕПИТЪЛ ЕООД**, а именно:

78,002%(седемдесет и осем цяло и две хилядни процента) ид. ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.4022.120**(десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди двадесет и две, точка, сто и двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед РД-18-30/19.06.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 15.12.2023 г., с площ: 2825 кв. м/две хиляди осемстотин двадесет и пет квадратни метра/, адрес: гр. Варна, община Варна, област Варна, район "Владислав Варненчик", местност "Караулицата", трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, предишен идентификатор: 10135.4022.7/десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди двадесет и две, точка, седем/, 10135.4022.8/десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди двадесет и две, точка, осем/, 10135.4022.9/десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди двадесет и две, точка, девет/, 10135.4022.52/десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди двадесет и две, точка, петдесет и две/, номер по предходен план: 220008/двеста и двадесет хиляди и осем/, квартал 4/четири/, парцел X-8/десет римско тире осем/, при съсед: 10135.4022.54, 10135.4022.121, 10135.4022.288 и 10135.4022.119.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **54 998,40 €**(петдесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и осем евро и четиридесет цента) с включено в цената ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Обезпечителна заповед № 70/19.05.2026 г. на ВОС и Определение № 829/19.05.2026 г. по търг. дело № 270/2026 г. по описа на ОСВ в полза на Анатолий Александрович Банков.
- Възбрана по изпълнително дело № 229/2026 г., ЧСИ Дарина Сербезова;
- Възбрана по изпълнително дело № 611/2026 г., ЧСИ Станислава Дамянова Янкова;
- Възбрана от Окръжен съд - гр. Варна, на осн. чл. 390 ал. 1 и чл. 397 от ГПК, съгласно Определение на съда № 335/26.02.2026 г., постановено по частно търговско дело № 126/2026 г. в полза на вискателя Красимир Колев Колев.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК /.

На 15.10.2026 г. в 15:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл. 492, ал. 1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител

