



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401505

Протокол №: 6378 / 03.09.2026 г.



895021415238

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **14.09.2026 г. до 17:00 часа на 14.10.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АКС КЕПИТЪЛ ЕООД**, а именно:

Правото на строеж на **ПАРКОМЯСТО № 9(девет)**, находящо се на подземен етаж, кота - **3,06(минус три цяло и шест стотни)** метра на площ от **20,15(двадесет цяло и петнадесет стотни)** кв. м, ведно с прилежащите се **0,917%(нула цяло и деветстотин и седемнадесет хилядни процента)**, равняващи се на **4,68(четири цяло и шестдесет и осем стотни)** кв. м идеални части от общите части на сградата и същия процент идеални части от правото на строеж, както и **16,72(шестнадесет цяло и седемдесет и две стотни)** идеални части от маневрена площ, при граници: вътрешен двор, паркомясто № 8 , паркомясто № 10 и маневрени площи, учредено върху ПИ с идентификатор **10135.4022.120(десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди двадесет и две, точка, сто и двадесет)**, целия с площ от **2825 кв.м/две хиляди осемстотин двадесет и пет квадратни метра/**, находящ се в гр. Варна, местност Караулницата, номер по предходен план **220008/двеста и двадесет хиляди и осем/**, квартал **4/четири/**, парцел **X-8/десет римско тире осем/**, при съсед: **10135.4022.121, 10135.4022.288, 10135.4022.54, 10135.4022.119.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **7 977,60 € (седем хиляди деветстотин седемдесет и седем евро и шестдесет цента)** с включено в цената ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана от Окръжен съд - гр. Варна, на осн. чл. 390, ал. 1 и чл. 397 от ГПК, съгласно Определение на съда № 335/26.02.2026 г., постановено по частно търговско дело № 126/2026 г. в полза на вискателя Красимир Колев Колев.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК /.

На 15.10.2026 г. в 16:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл. 492, ал. 1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:

