



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401505

Протокол №: 6379 / 03.09.2026 г.



895021415240

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026 г. до 17:00 часа на 14.10.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АКС КЕПИТЪЛ ЕООД**, а именно:

Правото на строеж на **ПАРКОМЯСТО № 10(десет)**, находящо се на подземен етаж, кота - **3,06(минус три цяло и шест стотни) метра**, на площ от **19,85(деветнадесет цяло и осемдесет и пет стотни) кв. м**, ведно с прилежащите **0,903%(нула цяло деветстотин и три хилядни процента)**, равняващи се на **4,61(четири цяло и шестдесет и една стотни) кв. м** идеални части от общите части на сградата и същия процент идеални части от правото на строеж, както и **16,47(шестнадесет цяло и четиридесет и седем стотни) кв. м** идеални части от маневрената площ, при граници: вътрешен двор, паркомясто № 9 , паркомясто № 11 и маневрени площи, учредено върху ПИ с идентификатор **10135.4022.120(десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди двадесет и две, точка, сто и двадесет)**, целия с площ от **2825 кв. м/две хиляди осемстотин двадесет и пет квадратни метра/**, находящ се в гр. Варна, местност Караулницата, номер по предходен план **220008/двеста и двадесет хиляди и осем/**, квартал **4/четири/**, парцел **X-8/десет римско тире осем/**, при съседни: **10135.4022.121, 10135.4022.288, 10135.4022.54, 10135.4022.119.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **7 862,40 € (седем хиляди осемстотин шестдесет и две евро и четиридесет цента)** с включено в цената ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от **13:00 – 16:00 часа.**

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана от Окръжен съд - гр. Варна, на осн. чл. 390, ал. 1 и чл. 397 от ГПК, съгласно Определение на съда № 335/26.02.2026 г., постановено по частно търговско дело № 126/2026 г. в полза на вискателя Красимир Колев Колев.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в

публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК /.

На 15.10.2026 г. в 16:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл. 492, ал. 1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:

