



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402232

Протокол №: 6415 / 16.09.2026 г.



895021419507

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.09.2026г. до 17:00 часа на 28.10.2026г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на собственост на **СТРОЙ МАР 2017 ЕООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 1/едно/, находящ се в община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/ разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 2 /втори/ етаж, на кота +3.33м. /плюс три цяло тридесет и три стотни метра/, с площ 100.96кв.м. /сто цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, кабинет, баня-тоалет, килер, коридор, два балкона, при граници: апартамент №2, асансьор, коридор, двор, улица, както и 5.1473% ид.ч. равняващи се на 15.19кв.м. /петнадесет цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, или с обща площ от 116.15кв.м., **ВЕДНО С ТЕРАСА № 2/две/,** с площ от 78.34кв.м./седемдесет и осем цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/ съгласно НА, а съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2555.273.1.1 / едно нула едно три пет точка две пет пет пет пет точка две седем три точка едно точка едно/, **находящ се в общ. Варна, гр.Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, ет.2 /втори/, ап. 1 /първи/.** Заповед за одобрение на КККР РД -18-92/14.10.2008 г., издадена от изпълнителен директор АГКК. Вид собственост - частна, тип Жилище, Апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр нива 1, площ по документ 100.96 /сто цяло и деветдесет и шест стотни/ кв. метра, Тераса № 2 - 78,34 кв.м. и 5,1473 % от ОЧС. Съседни: 10135.2555.273.1.2, 10135.2555.273.1.21, 10135.2555.273.1.4

АПАРТАМЕНТ № 2 /две/, находящ се в община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 2 /втори/ етаж, на кота +3.33м. /плюс три цяло тридесет и три стотни метра/, с площ 56.44 кв.м. /петдесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня, тоалет, дрешник, коридор и балкон, при граници: апартамент № 1, апартамент № 3, коридор, улица, както и 2.9727 % /две цяло девет хиляди седемстотин двадесет и седем десетохилядни процента/ ид.ч., равняващи се на 8.77кв.м. /осем цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, или с обща площ от 65.21 /шестдесет и пет цяло и и двадесет и една стотни/ кв.м. съгласно НА, а съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2555.273.1.2 / едно нула едно три пет точка две пет пет пет пет точка две седем три точка едно точка две/, **находящ се в обл. Варна, общ.Варна, гр.Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, ет. 2 /втори/, ап. 2 /две/.** Заповед за одобрение на КККР РД -92/14.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост - частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 56.44 /петдесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни/ кв.м., 2, 9727 % от ОЧС. Съседни: 10135.2555.273.1.1, 10135.2555.273.1.21, 10135.2555.273.1.3, 10135.2555.273.1.5

АПАРТАМЕНТ № 4 /четири/, находящ се в община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 3 /трети/ етаж, на кота + 6.18м. /плюс шест цяло и осемнадесет стотни метра/, с площ 102.69кв.м. /сто и две цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, кабинет, баня-тоалет, килер, коридор, два балкона, при граници: апартамент №5, асансьор, коридор, двор, улица, както и 5.3423 % /пет цяло три хиляди четиристотин двадесет и три десетохилядни процента/ ид.ч., равняващи се на 15.77 кв.м. /петнадесет цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, или с обща площ от 118.46 /сто и осемнадесет цяло и четиридесет и шест стотни/ кв.м. съгласно НА, а съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2555.273.1.4 / едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка две седем три точка едно точка четири/, находящ се в гр.Варна, общ. Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, ет.3 /трети/, ап. 4 /четвърти/. Заповед за одобрение на КККР РД -18-92/14.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост - Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, бр. нива 1 /първо/, площ по документ 102.69 /сто и две цяло и шестдесет и девет стотни/ кв. метра, 5,3423 % от ОЧС. Съседни: 10135.2555.273.1.1, 10135.2555.273.1.5, 10135.2555.273.1.7.

АПАРТАМЕНТ № 6 /шест/, находящ се в община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 3 /трети/ етаж, на кота + 6.18м. /плюс шест цяло и осемнадесет стотни метра/, с площ 85.92кв.м. /осемдесет и пет цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, две спални, кабинет, баня-тоалет, килер, коридор, два балкона, при граници: апартамент №5, стълбищна клетка, коридор, двор, улица, както и 4.3811 % /четири цяло три хиляди осемстотин и единадесет десетохилядни процента/ ид.ч. равняващи се на 12.93кв.м. /дванадесет цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, или с обща площ от 98.85 /деветдесет и осем цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м съгласно НА, а съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2555.273.1.6 /едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка две седем три точка едно точка шест/ в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, ет.3 /трети/, ап. 6 /шести/. Заповед за одобрение на КККР РД -18 -92/14.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 85.92 /осемдесет и пет цяло деветдесет и два/ кв.м., 4,3811 % от ОЧС. Съседни: 10135.2555.273.1.3, 10135.2555.273.1.5, 10135.2555.273.1.9

АПАРТАМЕНТ № 16 /шестнадесет/, находящ се в община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 7/седми/ етаж, на кота +17.58 м. /плюс седемнадесет цяло и петдесет и осем стотни метра/, с площ 93.37 кв.м. /деветдесет и три цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от : дневна с кухненски бокс, две спални, баня-тоалет, килер, коридор, балкон, при граници: апартамент № 15, стълбищна клетка, коридор, улица, двор, както и 4.7610% /четири цяло седем хиляди шестстотин и десет десетохилядни процента/ ид.ч. равняващи се на 14.05 /четиринадесет цяло и пет стотни квадратни метра/ кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, или с обща площ от 107.42 /сто и седем цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м съгласно НА, а съгласно кадастралният регистър и кадастралната карта, САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2555.273.1.16 /едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка две седем три точка едно точка едно шест/, находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район Приморски ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, ет. 7 /седем/, ап. 16 /шестнадесети/. Заповед за одобрение на КККР РД -18-92/14.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост - Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1 /първо/, площ по документ 93.37 /деветдесет и три цяло

тридесет и седем/ кв. метра, 4.7610 % от ОЧС. Съсед: 10135.2555.273.1.14, 10135.2555.273.1.15, 10135.2555.273.1.18

АПАРТАМЕНТ № 18 /осемнадесет/, находящ се в община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 8 /осми/ етаж, на кота +20.43 м. /плюс двадесет цяло и четиридесет и три стотни метра/, с площ 66.74 кв.м. /шестдесет и шест цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалет, дрешник, коридор, балкон, при граници: апартамент №17, стълбищна клетка, коридор, двор, улица, както и 3.4834 % / три цяло четири хиляди осемстотин тридесет и четири десетохилядни процента/ ид.ч. равняващи се на 10.28кв.м. /десет цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, или с обща площ от 77.02 / седемдесет и седем цяло и две стотни/ кв.м., **ВЕДНО С ТЕРАСА** с площ от 30.18кв.м. /тридесет цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/ съгласно НА, а съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2555.273.1.18 / едно нула едно три пет точка две пет пет пет пет точка две седем три точка едно точка едно осем/, **находящ се в обл.Варна, общ.Варна, гр.Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, етаж 8 /осми/, ап. 18 / осемнадесети/.** Заповед за одобрение на КККР РД -18-92/14.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост - частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **площ по документ 66.74 /шестдесет и шест цяло седемдесет и четири/ кв.метра, тераса - 30,18 / тридесет цяло и осемнадесет стотни/ квадратни метра и 3.4834 % от ОЧС. Съсед: 10135.2555.273.1.15, 10135.2555.273.1.16, 10135.2555.273.1.17, 10135.2555.273.1.20**

12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м. ид.част от ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, на -1 /минус едно/ подземен гараж на сградата, на кота - 3.23 /минус три цяло и двадесет и три стотни/ метра, с обща застроена площ на подземния гараж съгласно одобрен инвестиционен проект част Архитектура и площообразуване -317.13 кв.м. /триста и седемнадесет цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, при граници на целия подземен гараж: асансьор, стълбищна клетка, улица, ПИ № 10135.2555.2624, ПИ №10135.2555.274, ПИ № 10135.2555.305, ПИ № 10135.2555.19, **ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, от който подземен гараж дружеството, ще ползва обособеното съгласно одобрения инвестиционен проект като ПАРКОМЯСТО №15/16 /петнадесет/шестнадесет/, с паркинг система, с площ 12.50 кв.м./дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, при граници: паркомясто №13/14, маневрена площ, рампа, стълбищна клетка, **ВЕДНО С 0.5017% /нула цяло пет хиляди седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части равняващи се на 41.69 /четиридесет и едно цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, както и ВЕДНО СЪС съответните идеални части от маневрената площ и рампата на подземния гараж, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м. ид.част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2555.273.1.22 /едно нула едно три пет точка две пет пет пет пет точка две седем три точка едно точка две две/, област Варна, община Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет/, ет. -1 /минус едно/.** Заповед за одобрение на КККР РД-118-92/14.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост съсобственост, тип Гараж, брой нива 1 / едно/, площ по документ 317.13 кв.м., 4,5153 % от ОЧС., в СГРАДА с идентификатор №10135.2555.273.1 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три, точка, едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, с адрес гр. Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет /, вид собственост, частна; функция и предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 9 / девет /, брой самостоятелни обекти 22 /двадесет и два /, застроена площ 245 / двеста четиридесет и пет /кв.м., стар номер, брой върхове : 6 / шест / броя, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №10135.2555.273 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления**

имот от 17.03.2023 г., с административен : гр, Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет /, а по кадастрална карта – с адрес: гр. Варна, район Приморски, кв. Изгрев, ул. Мир, целият с площ от 447 кв.м. /четиристотин четиридесет и седем квадратни метра /, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 / десет / м.), номер по предходен план : 5550273 / пет, пет, пет, нула, две, седем, три / съставляващ УПИ V-273 / пет римско – двеста седемдесет и три /, за жилищно строителство, кв. 5 / пет /, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна, при граници на имота по скица: имоти с идентификатори № 10135.2555.19, 10135.2555.274, 10135.2555.327, 10135.2555.305, 10135.2555.2624

12.50кв.м. ид.ч. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/ от ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ на -1/минус едно/ подземен гараж на сградата, на кота – 3.23 /минус три цяло и двадесет и три стотни/ метра, с обща застроена площ на подземния гараж съгласно одобрен инвестиционен проект част Архитектура и площиобразуване -317.13кв.м. /триста и седемнадесет цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, при граници на целия подземен гараж: асансьор, стълбищна клетка, улица, ПИ №10135.2555.2624, ПИ №10135.2555.274, ПИ № 10135.2555.305, ПИ № 10135.2555.19, ВЕДНО СЪС съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, от който подземен гараж дружеството, ще ползва обособеното съгласно одобрения инвестиционен проект като ПАРКОМЯСТО №17 /седемнадесет/, с паркинг система, с площ 12.50кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, при граници: маневрена площ, рампа, стълбищна клетка, ВЕДНО С 0.5017% ид.ч. равняващи се на 41.69 /четиридесет и едно цяло шестдесет и девет стотни/ кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, както и ВЕДНО СЪС съответните идеални части от маневрената площ и рампата на подземния гараж, а съгласно карта карта и кадастралните регистри 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м. ид.част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2555.273.1.22 /едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка две седем три точка едно точка две две/, област Варна, община Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет/, ет. -1 /минус едно/. Заповед за одобрение на КККР РД-118-92/14.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост съсобственост, тип Гараж, брой нива 1 / едно/, площ по документ 317.13 кв.м., 4,5153 % от ОЧС., в СГРАДА с идентификатор №10135.2555.273.1 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три, точка, едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, с адрес гр, Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет /, вид собственост, частна; функция и предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 9 / девет /, брой самостоятелни обекти 22 /двадесет и два /, застроена площ 245 / двеста четиридесет и пет /кв.м., стар номер, брой върхове : 6 / шест / броя, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №10135.2555.273 / едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, две, седем, три / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, общ Варна, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г., на Изпълнителения директор на на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.03.2023 г., с административен : гр, Варна, ул. Христо Смирненски № 235 / двеста тридесет и пет /, а по кадастрална карта – с адрес: гр. Варна, район Приморски, кв. Изгрев, ул. Мир, целият с площ от 447 кв.м. /четиристотин четиридесет и седем квадратни метра /, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 / десет / м.), номер по предходен план : 5550273 / пет, пет, пет, нула, две, седем, три / съставляващ УПИ V-273 / пет римско – двеста седемдесет и три /, за жилищно строителство, кв. 5 / пет /, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна, при граници на имота по скица: имоти с идентификатори № 10135.2555.19, 10135.2555.274, 10135.2555.327, 10135.2555.305, 10135.2555.2624.

ЗАБЕЛЕЖКА: Сградата, в която са построени гореописаните имоти, предмет на продажбата не е довършена.

Имотите се продават в пакет с ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс в размер на 431 616 евро /четиристотин тридесет и една хиляди шестстотин и шестнадесет евро/ с включено в цената ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имотите са вписани следните тежести, както следва:

1. **АПАРТАМЕНТ № 1 с идентификатор 10135.2555.273.1.1, находящ се в гр.Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235, ет.2, ап. 1:**
 - Възбрана по настоящото дело ;
 - Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв. вх.рег. 3626, дата от дв. вх.рег. 13.02.2026, Книга – Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година - 2026, условие т.д. № 91/2026 г. ВОС ;
 - Възбрана по ИД № 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станева ;
 - Възбрана по ИД 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева.
2. **АПАРТАМЕНТ № 2 с идентификатор 10135.2555.273.1.2, находящ се в гр.Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235, ет. 2, ап. 2 :**
 - Възбрана по настоящото дело;
 - Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв. вх.рег. 3626, дата от дв. вх.рег. 13.02.2026, Книга - Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година – 2026, условие - т.д. № 91/2026 г. ВОС;
 - Искова молба № от вх.рег. 511, дата от вх.рег. 13.01.2026, № от дв. вх.рег. 517, дата от дв. вх.рег. 13.01.2026 г., Книга - Вписвания, Тип акт - Искова Молба, Акт том -1, Акт номер 42, година 2026, условие гд № 2437/2025 ВОС;
 - Възбрана по ИД № 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станева;
 - Възбрана по ИД 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева .
3. **АПАРТАМЕНТ № 4 с идентификатор 10135.2555.273.1.4, находящ се в гр.Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235, ет.3, ап. 4 :**
 - Възбрана по настоящото дело;
 - Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв. вх.рег. 3626, дата от дв.вх.рег. 13.02.2026, Книга - Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година - 2026, условие т.д. № 91/2026 г. ВОС;
 - Обезпечителна Заповед тд № 165/2025 ВОС, № от вх.рег. 8575, дата от вх.рег. 24.03.2025, № от дв. вх.рег. 8509, дата от дв. вх. рег. 24.03.2025, Книга Възбрани, Тип Акт - налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право, Акт том 4. Акт номер 165, година 2025;
 - Обезпечителна заповед № 214/10.09.2025 г. на ВРС по ч.гр.д. № 10404/2025, № от вх.рег. 29895, дата от вх.рег. 12.09.2025г., № от дв. вх.рег. 29664, дата от дв. вх.рег. 12.09.2025г., Книга - Възбрани, Тип акт - налагане на възбрана върху недвижим имот, Акт том 10, Акт номер 212. година 2025;
 - Възбрана по изп. дело 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станчева;
 - Възбрана по изп. дело 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева.
4. **АПАРТАМЕНТ № 6 с идентификатор 10135.2555.273.1.6, находящ се в гр. Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235, ет.3, ап. 6 :**
 - Възбрана по настоящото дело ;
 - Възбрана върху изп. дело 84/2026 по описа на ЧСИ Илиана Станчева Николова ;
 - Възбрана по ИД № 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станева ;
 - Възбрана по ИД 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева ;
 - Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв. вх.рег. 3626, дата от дв. вх. рег. 13.02.2026, Книга - Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година - 2026, условие -т.д. № 91/2026 г. ВОС.
5. **АПАРТАМЕНТ № 16 с идентификатор 10135.2555.273.1.16, находящ се в гр. Варна, район Приморски ул. Христо Смирненски № 235, ет. 7, ап. 16 :**
 - Възбрана по настоящото дело;
 - Възбрана по ИД № 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станева;
 - Възбрана по ИД 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева;
 - Обезпечителна заповед с вх.рег. № 31946, дата от вх.рег. 30.09.2025, № от дв. вх.рег. 31722, дата от дв. вх.рег. 30.09.2025 г., Книга - Възбрани, Тип акт - налагане на възбрана върху недвижим имот, Акте том -11, Акт номер -76, условие т.д. № 165/2025, ВОС;
 - Обезпечителна заповед с вх.рег. № 33049, дата от вх.рег. № 08.10.2025 г., № от дв.

вх.рег. *32862, дата от дв. вх.рег. 08.10.2025. Книга - Възбрани, Тип акт налагане на възбрана върху недвижим имот, Акт том 11, Акт номер 145, условие - обезпечителна заповед ЧГД 2160/2025 ВОС;

- Искова Молба, № от вх.рег. 630, дата от вх.рег. 14.01.2026, № от дв.вх.рег. 621, дата от дв.вх.рег. 14.01.2026 г., Книга - Вписвания, Тип акт - Искова молба, Акт том 1, Акт номер 48, Година 2026;
- Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв. вх.рег. 3626, дата от дв. вх. рег. 13.02.2026, Книга - Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година - 2026, условие - т.д. № 91/2026 г. ВОС.

6. АПАРТАМЕНТ № 18 с идентификатор 10135.2555.273.1.18, находящ се в гр.Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235, етаж 8, ап. 18 :

- Възбрана по настоящото дело;
- Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв. вх.рег. 3626, дата от дв. вх.рег. 13.02.2026, Книга - Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година - 2026, условие т.д. № 91/2026 г. ВОС;
- Възбрана по изп. дело 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станчева;
- Възбрана по изп. дело 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева.

7. ПАРКОМЯСТО №15/16, представляващо 12.50кв.м. ид.част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2555.273.1.22, находящ се в гр.Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235, ет. -1 :

- Възбрана по настоящото дело;
- Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв. вх.рег. 3626, дата от дв.вх.рег. 13.02.2026, Книга - Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година - 2026, условие - т.д. № 91/2026 г. ВОС;
- Възбрана по ИД 736/2024 описа на ЧСИ Илиана Станчева;
- Възбрана по ИД 592/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станчева.

8. ПАРКОМЯСТО №17, представляващо 12.50кв.м. ид.част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2555.273.1.22, находящ се в гр.Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235, ет. -1 :

- Възбрана по настоящото дело;
- Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв. вх.рег. 3626, дата от дв.вх. рег. 13.02.2026, Книга - Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година - 2026, условие - т.д. № 91/2026 г. ВОС;
- Възбрана по ИД 736/2024 описа на ЧСИ Илиана Станчева;
- Възбрана по ИД 592/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станчева.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК /**.

На 29.10.2026г. в 14:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител



..... /подпис и печат /

