



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400523

Протокол №: 6430 / 23.09.2026 г.



895021421526

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.10.2026г. до 17:00 часа на 02.11.2026г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **КОСТАДИН ТОДОРОВ СЛАВОВ**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в местност **КЕРЕЗ ДЕРЕ** във вилната зона на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, представляващ имот пл. №IX-8/девети - осем/, в квартал 2/две/, по плана на селото, с площ от **785.00кв.м.** /седемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, при граници на имота по скица: улица и имоти №№VIII-8, X и XIV, а съгласно скица – **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83404.503.8** /осем три четири нула четири точка пет нула три точка осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-34/16.06.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Адрес на поземления имот: село Шкорпиловци, вилна зона **ШКОРПИЛОВЦИ** с площ **787.00 кв.м.** /седемстотин осемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), номер на предходен план:8 /осем/, квартал:2 /две/, парцел IX-8 /римско девет тире осем/. Съседни на поземления имот: **83404.503.7, 83404.503.9, 83404.503.11, 83404.503.194**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **12 560,00 €** (дванадесет хиляди петстотин и шестдесет евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по изп. дело №20247180400688 по опис на ЧСИ Станимира Данова.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 03.11.2026г. в 15:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител



