



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400819

Протокол №: 6443 / 25.09.2026 г.



895021422572

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.10.2026г. до 17:00 часа на 12.11.2026г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЗАДРУЖНО ЕООД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2337 /две нула четири осем две точка пет нула едно точка две три три седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯТ ДИРЕКТОР НА АГКК с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот съгласно скица със Заповед №18-3192-05.05.2017г. на Изпълнителен директор на СГКК-Варна, а съгласно акт за собственост с последно изменение на КККР - 09.03.2022г. **Адрес на поземления имот: гр. Девня, ул. Бачо Киро № 23** /двадесет и три/ с **площ от 869.00** /осемстотин шестдесет и девет/ **кв.м.** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 м/, Предишен идентификатор: 20482.501.889; 20482.501.890; 20482.501.891; 20482.501.2294. Номер от предходен план: 313 /триста и тринадесет/, квартал 177 /сто седемдесет и седем/, парцел XV /петнадесети/, **ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 20482.501.2337.1** /две нула четири осем две точка пет нула едно точка две три три седем точка едно/ **със застроена площ от 30.00 кв.м.** /тридесет квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Съседни на поземления имот: **20482.501.891, 20482.501.2294, 20482.501.2335, 20482.501.2336, 20482.501.2338, 20482.501.2339.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **17 600,00 €** (седемнадесет хиляди и шестстотин евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД** -

ДЕВНЯ, ул. "СТРОИТЕЛ" № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 13.11.2026г. в 13:15 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ, ул. „Строител“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител: Район на действие.....
/ Подпис /



