



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400819

Протокол №: 6444 / 25.09.2026 г.



895021422641

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **12.10.2026г. до 17:00 часа на 12.11.2026г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЗАДРУЖНО ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05978.501.46 /нула пет девет седем осем точка пет нула едно точка четири шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бояна, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-1755/24.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Бояна с площ: **5199.00 кв.м.** /пет хиляди сто деветдесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10.м./, Номер по предходен план: 46 /четиридесет и шест/, **ВЕДНО с изградените в него СГРАДИ: СГРАДА с идентификатор 05978.501.46.1** /нула пет девет седем осем точка пет нула едно точка четири шест точка едно/ **със застроена площ: 73.00 кв. м.** /седемдесет и три квадратни метра/. Брой етажи: 2 /два/. **Предназначение: ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА; СГРАДА с идентификатор 05978.501.46.2** /нула пет девет седем осем точка пет нула едно точка четири шест точка две/ **със застроена площ: 47.00 кв. м.** /четиридесет и седем квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. **Предназначение: ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА; СГРАДА с идентификатор 05978.501.46.3** /нула пет девет седем осем точка пет нула едно точка четири шест точка три/ **със застроена площ: 14.00 кв. м.** /четиринадесет квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. **Предназначение: Постройка на допълващото застрояване; СГРАДА с идентификатор 05978.501.46.4** /нула пет девет седем осем точка пет нула едно точка четири шест точка четири/ **със застроена площ: 31.00 кв. м.** /тридесет и един квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. **Предназначение: Селскостопанска сграда. Съседни на целия поземлен имот: 05978.501.47, 05978.501.271, 05978.501.272, 05978.501.273, 05978.501.563, 05978.501.574.**

ЗАБЕЛЕЖКА: Към момента на огледа сграда с идентификатор 05978.501.46.3 е частично съборена като от същата са останали каменни основи и части от стени.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **29 376,00 €** (двадесет и девет хиляди триста седемдесет и шест евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в

„Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ, ул. „СТРОИТЕЛ“ № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 13.11.2026г. в 13:30 часа в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ**, ул. „Строител“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....



/ подпис и печат /

