



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400819

Протокол №: 6445 / 25.09.2026 г.



895021422657

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.10.2026г. до 17:00 часа на 12.11.2026г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЗАДРУЖНО ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39373.501.58 /три девет три седем три точка пет нула едно точка пет осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кракра, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-4/05.06.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Адрес на поземления имот: село Кракра, с.о. Кракра. Площ: 2379.00 кв.м.** /две хиляди триста седемдесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10.м./. Номер по предходен план: 99 /деветдесет и девет/, квартал 20 /двадесет/, парцел III /трети/, **ВЕДНО с изградената в него СГРАДА с идентификатор 39373.501.58.1** /три девет три седем три точка пет нула едно точка пет осем точка едно/ **със застроена площ: 18.00 кв. м.** /осемнадесет квадратни метра/. Брой етажи: 1 /един/. **Предназначение: ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА.** Съседни на целия поземлен имот: 39373.501.42, 39373.501.56, 39373.501.57, 39373.501.59

ЗАБЕЛЕЖКА: Към момента на огледа сграда с идентификатор 39373.501.58.1 е изцяло съборена като от същата са останали купчина строителни отпадъци.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 848.00 €** (десет хиляди осемстотин четиридесет и осем евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ, ул. “СТРОИТЕЛ” № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 13.11.2026г. в 13:45 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ДЕВНЯ, ул. „Строител“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител



подпис и печат /

