



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400819

Протокол №: 6446 / 25.09.2026 г.



895021422826

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026г. до 17:00 часа на 16.11.2026г. ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот**, собственост на **ЗАДРУЖНО ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65125.38.24 /шест пет едно две пет точка три осем точка две четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Садово, общ. Аврен, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-193/24.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Адрес на поземления имот: с. Садово, местност "КРАЙ СЕЛО" с площ: 7649.00 кв. м. /седем хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА. Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по предходен план: 038024 /нула три осем нула две четири/ при **СЪСЕДИ: 65125.38.20, 65125.38.23, 65125.38.363, 65125.38.13****

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 832,00 € (хиляда осемстотин тридесет и две евро)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **17.11.2026г. в 13:00 часа** в залата за публични продаж в сградата на **СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител оставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:

