

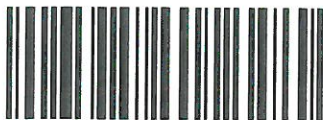


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400819

Протокол №: 6448 / 25.09.2026 г.



895021422830

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026г. до 17:00 часа на 16.11.2026г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЗАДРУЖНО ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65125.43.5 /шест пет едно две пет точка четири три точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Садово, общ. Аврен, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-193/24.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с последно изменение на КKKP, засягащо ПИ е от 29.01.2024г. - съгласно акт за собственост. **Адрес на поземления имот: с. Садово, местност "МАНДРА КУЛА" с площ: 15497.00 кв. м.** /петнадесет хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **10 /десета/** Номер по предходен план: 043005 /нула четири три нула нула пет/, при **СЪСЕДИ: 65125.43.2, 65125.43.3, 65125.43.6, 65125.43.137, 65125.43.190**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **5 186,00 €** (пет хиляди сто осемдесет и шест евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **17.11.2026г. в 13:30 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
.....

