



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401296

Протокол №: 6472 / 02.10.2026 г.



895021425092

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **26.10.2026г. до 17:00 часа на 26.11.2026г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **РЕ ДОМ ЕООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО находящо се в с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, цялото с площ от 1 500 кв.м. /хиляда и петстотин квадратни метра/, съставляващо поземлен имот пл.№ 457 /четири петдесет и седем/, в кв. 44 /четиридесет и четири квадратни метра/ по плана на селото, при граници: улица, поземлени имоти пл. № 458, пл.№ 459 и III - 456, от което дворно място в урегулиран поземлен имот IV - 457 в същия квартал са включени 848 /осемстотин четиридесет и осем/ кв.м., **ВЕДНО** с построените в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 100 кв.м./сто квадратни метра/ и **НАВЕС** без оградни стени с площ от 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/.

ЗАБЕЛЕЖКА: Сградите, описани в акта за собственост СА СЪБОРЕНИ.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **49 680,00 € (четиридесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет евро)** с включено ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана, наложена от ТД на НАП Варна №С250003-022-0127795/03.11.2025г.;
- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **27.11.2026г. в 13:45 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ПРОВАДИЯ**, ул. Ал. Стамболийски“ № 23 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:

