



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400404

Протокол №: 6494 / 07.10.2026 г.



895021443263

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **16.10.2026г. до 17:00 часа на 16.11.2026г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ЯНА ПЛАМЕНОВА ВЪРБАНОВА и ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАДИМОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **700.00кв.м.** /седемстотин квадратни метра/, от които 600.00кв.в.м. /шестстотин квадратни метра/ са включени в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XIII-210** /тринадесети - двеста и десет/ в кв. 34 /тридесет и четири/ по действащия план на село Водица, община Аксаково, област Варна, одобрен със Заповед № 1253/19.08.1985г. на Председателя на ОНС - Варна, целият с площ от 655.00кв.м. /шестстотин петдесет и пет квадратни метра/ при граници: път, УПИ XIV-209, УПИ XV-208, УПИ XII-211, както и всички подобрения, приращения и трайни насаждения в имота, **а по скица: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11702.501.210** /едно едно седем нула две точка пет нула едно точка две едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-208/12.11.2024г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Адрес на поземления имот: **с. Водица, общ. Аксаково, обл. Варна. Площ: 653.00кв.м.** /шестстотин петдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м. /десет метра/, номер от предходен план: 210 /двеста и десет/, квартал: 34 /тридесет и четири/, парцел: XIII /тринадесети/, съсед: 11702.501.209, 11702.501.780, 11702.501.403, 11702.501.208.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **5800,00 € (пет хиляди и осемстотин евро)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана, наложена по изп. дело №209/2024г. по опис на ЧСИ Даниела Петрова-Янкова с рег. №711, район на действие ОС-Варна;
- Възбрана, наложена по изп. дело №470/2021г. по опис на ЧСИ Румяна Тодорова с рег. №717, район на действие ОС-Варна;
- Договорна имотека с вг.рег.№4865/22.02.2022г., том 2, №149/2022г., Нотариално дело 2507/22.02.2022г., дв.вх.рег. №4799/22.02.2022г. в полза на Мартин Иванов Михайлов;
- Възбрана по настоящото изпълнително дело.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава

предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 17.11.2026г. в 13:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....



