



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400124

Протокол №: 6495 / 07.10.2026 г.



895021443393

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026 до 17:00 часа на 16.11.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, съсобственост на длъжника **ДИМИТЪР БОЖКОВ СТОЯНОВ** и **МОМЧИЛ СТОЯНОВ БОЖКОВ, СТАНИМИР СТОЯНОВ БОЖКОВ, ПЕТЯ СТОЯНОВА БОЖКОВА, НАДЕЖДА СТОЯНОВА БОЖКОВА, БОЖИДАР СТОЯНОВ БОЖКОВ**, явяващи се съсобственици/недлъжници, които желаят на публична продан да бъдат изнесени и техните собствени идеални части от него, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, а именно: **ИМОТ** пл.№ 364 /триста шестдесет и четири/, в кв. 68 /шестдесет и осем/ по плана на село Аврен, с площ 2005.00 /две хиляди и пет/ кв. м., при граници по кадастър: ПИ № 353, улица и дере, в който имот, съгласно действащия план и представената по нотариалното производство скица са включени: УПИ № II-364 /римско две - триста шестдесет и четири/, в кв. 68 /шестдесет и осем/, по плана на село Аврен, с площ 655.00 /шестстотин петдесет и пет/ кв. м., при граници на УПИ: УПИ с №№ IV-353, I-353, улица и УПИ № III-364; в УПИ № III-364, в кв. 68 по плана на село Аврен, с площ 1054 /хиляда петдесет и четири/ кв. м., при граници на УПИ: УПИ с № IV-353, II-364 и дере; и в улица и площ за озеленяване, с площ 296.00 кв. м.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **35 288,00 € (тридесет и пет хиляди двеста осемдесет и осем евро)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **17.11.2026 г. в 15:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**,

ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл. 492, ал. 1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат

