



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400556

Протокол №: 6496 / 08.10.2026 г.



895021443426

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026 до 17:00 часа на 16.11.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **СТЕФАН ХРИСТОВ ХРИСТОВ**, а именно:

1/6 ид.ч. /една шеста идеални части/ от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в чертите на с. Дъбравино, общ. Аврен, обл. Варна, с площ от 2 320.00кв.м./две хиляди триста и двадесет квадратни метра/, образуващо УПИ XI-88 /единадесети - осемдесет и осем/ в квартал 14 /четиринадесет/ по регулационния план на селото, ВЕДНО с построените в него СГРАДИ, а именно: 1/6 ид.ч. /една шеста идеални части/ от КЪЩА с площ от 56.00кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/, 1/6ид.ч. /една шеста идеални части/ от ЛЯТНА КУХНЯ с площ от 20.00кв.м. /двадесет квадратни метра/, 1/6ид.ч. /една шеста идеални части/ от НАВЕС с площ от 31.00кв.м. /тридесет и един квадратни метра/ и 1/6ид.ч. /една шеста идеални части/ от ПЛЕВНИК с площ от 12.00кв.м. /дванадесет квадратни метра/, при граници на поземления имот: улица, УПИ XII-97, УПИ II-89, УПИ VI-91, УПИ XIV-92 и УПИ X-86.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **3 386,67 € (три хиляди триста осемдесет и шест евро и шестдесет и седем цента)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана, наложена по изп. дело №326/2018г. по опис на ЧСИ Ивета-Луис Контрерас Ернандес с рег.№894, район на действие ОС-Варна;
- Възбрана, наложена в полза на ТД на НАП Варна по №с240003-023-0001007/29.03.2024г.;
- Възбрана, наложена в полза на ТД на НАП Варна по №с240003-139-0001187/29.05.2024г.;
- Възбрана по настоящото изпълнително дело.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, ул.

„Ангел Кънчев“ № 12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 17.11.2026г. в 15:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:



