

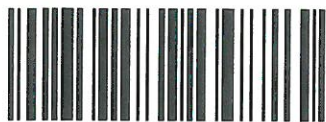


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401296

Протокол №: 6499 / 09.10.2026 г.



895021444283

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **26.10.2026г. до 17:00 часа на 26.11.2026г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **РЕ ДОМ ЕООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село **Неофит Рилски**, общ. **Ветрино**, обл. **Варна**, цялото с площ от **1116.00 кв.м.** /хиляда сто и шестнадесет квадратни метра/, съставляващо **Урегулиран поземлен имот XII /дванадесети/ в кв. 35 /тридесет и пет/** по регулационния плана на селото, одобрен със Заповед № 3223/01.08.1969г. на Окръжен народен съвет – Варна, който имот е образуван от имот пл. №332 /триста тридесет и две/, **ВЕДНО С** построената в него **СГРАДА** със застроена площ от **163.51 кв.м.** /сто шестдесет и три цяло и петдесет и един квадратни метра/ и **РЗП - 251.80/двеста петдесет и един цяло и осемдесет/ кв.м.**, изградена на **груб строеж**, съгласно издадено **Разрешение за строеж №5/05.02.2024г.** в полза на „Ре Дом“ ЕООД от Главен архитект на Община Ветрино, влязло в сила на **27.02.2024г.** за извършване на строителство на обект – „къща за гости“, при граници на двотното място: **улица, поземлени имоти УПИ XVII от кв.35, УПИ XV от кв.35, УПИ XIII от кв.35, УПИ XI от кв.35 и УПИ XVIII от кв.35.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **110 688,00 €** (сто и десет хиляди шестстотин осемдесет и осем евро) с включено ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от **13:00 – 16:00 часа**.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана, наложена от ТД на НАП Варна по № C250003-022-0127795/03.11.2025г.;
- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **27.11.2026г. В 16:15 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ПРОВАДИЯ**, ул. „Ал. Стамболийски“ № 23 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

