



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400295

Протокол №: 6549 / 22.10.2026 г.



895021448414

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2026 г. до 17:00 часа на 02.12.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЕЛЕНКА ТОДОРОВА НИШАНОВА**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО находящо се в с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с площ от 400 /четиристотин/ кв.м., представляващо УПИ №VIII-581 /осем римско - петстотин осемдесет и едно/, по плана на с. Старо Оряхово, при граници: от две страни път, УПИ №№ IX-588, VII-581, както и ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-225/01.12.2022 г. издадена от изпълнителен директор на АГКК ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68998.501.1458 / шест осем девет девет осем точка пет нула едно точка едно четири пет осем /, с адрес област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване За друг вид застрояване, площ 474 / четиристотин седемдесет и четири / кв.м., стар номер 581 / петстотин осемдесет и един / , квартал 67 / шестдесет и седми / , парцел VIII / римско осем / , брой върхове: 5 / пет / бр., при съседи 68998.501.1457, 68998.501.1459, 68998.501.1695, 68998.501.1724.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, вр. чл. 485 от ГПК, вр. чл. 468 от ГПК, е в размер на 5 760,00 € (пет хиляди седемстотин и шестдесет евро).

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- договорна ипотека вписана в полза на Мартин Петров Андонов;
- възбрана наложена от ЧСИ Петя Иванова по изп.д.№1138/2020;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни

предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА при РАЙОНЕН СЪД - ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **03.12.2026 г. в 13:45 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /

