РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950403069
Протокол №: 6561 / 28.10.2026 г.

895021450407

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2026г. до 17:00 часа на 10.12.2026г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **НИКО ЖИВКОВ ДИМИТРОВ,** а именно:

1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ **от ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ - СГРАДА за изваряване на ракия, със застроена площ 80.00 кв.м.** /осемдесет цяло квадратни метра/, **построена в общинско дворно място, находящо се в с. Боряна, общ. Дългопол, обл. Варна,** при граници: от две страни улици и имот, **извън регулацията, съставляващо поземлен имот пл. № 214** /двеста и четиринадесет/ **в квартал 72** /седемдесет и втори/ **по плана на селото.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК във вр. чл.485 от ГПК и чл. 468 от ГПК, **е в размер на 494,28 € (четиристотин деветдесет и четири евро и двадесет и осем цента).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 11.12.2026г. в 13:15 часа в залата за публични продани в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /