РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400246
Протокол №: 6586 / 06.11.2026 г.

895021453831

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2026г. до 17:00 часа на 16.12.2026г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **ВИНИЦА СТС ЕООД,** а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2575.1277.2.13 /едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка едно две седем седем точка две точка едно три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-92/14.10.2008г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК **с адрес: гр. Варна, район Приморски, ул. "СВ. ТЕОДОР СТРАТИЛАТ" № 7 /седем/, ет. -1 /минус едно/, офис 1 /едно/,** находящ се в Жилищна многофамилна сграда с идентификатор 10135.2575.1277.2 /едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка едно две седем седем точка две/, построена в поземлен имот с идентификатор 10135.2575.1277.2 /едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка едно две седем седем/ **с предназначение: ЗА ОФИС,** брой нива на обекта: 1/един/ с ПЛОЩ: 79.14 кв.м., ВЕДНО С прилежащи части: 6.6189 % /шест цяло шест хиляди сто осемдесет и девет десетохилядни процента/ от ОЧС, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия ежац 10135.2575.1277.2.14, под обекта НЯМА, над обекта 10135.2575.1277.2.1, **а съгласно Документ за собственост: ОФИС 1** /едно/, разположен на полуподземен етаж, на кота -2,80 /минус две цяло и осемдесет стотни/ метра с площ **79.14 кв. м.** /седемдесет и девет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/, **състоящ се от: коридор, два кабинета, баня-тоалет, складово помещение, английски двор, при граници: офис №2, коридор, стълбищна клетка за вход към офиса, двор, както и 6.6189 % /шест цяло шест хиляди сто осемдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части, равняващи се на 11,11 /единадесет цяло и единадесет стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2575.1277.**

ЗАБЕЛЕЖКА: Офисът, обект на публичната продан, е завършен по БДС с вътрешни стени на шпакловка, за сградата е издаден Акт 14, асансьор в сградата не е монтиран, по сградата има неизпълнени довършителните работи.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е **в размер на 52 056,00 € (петдесет и две хиляди петдесет и шест евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана в полза на Парашкева Димитрова по Обезпечителна заповед № 90/11.06.2026г., издадено по ч.т.д. № 407/2026г по опис на Окръжен съд – Варна.
- Възбрана, наложена в полза на Пресиян Кръстев, Ралица Кръстева, Мирая Кръстева и Арина Кръстева по Обезпечителна заповед №74/22.05.2026г., издадена по т.д. №305/2026г. по опис на

Окръжен съд - Варна

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. “Ангел Кънчев“ № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 17.12.2026г. в 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач съгл. чл.492, ал.1 от ГПК.



Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /