**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

**Изпълнително дело №: 20228950400860**
**Протокол №: 6591 / 09.11.2026 г.**

895021454287

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2026г. до 17:00 часа на 16.12.2026г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ ЙОРДАНОВ:**

**ПАРКОМЕСТА № 19** /деветнадесет/ **и № 20** /двадесет/**, представляващи 7.6305 %** /седем цяло шест хиляди триста и пет десетохилядни процента/ **ид.ч., равняващи се на 9.50 кв.м.** /десет цяло и петдесет стотни квадратни метра/ **ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение ГАРАЖ с идентификатор 10135.3511.588.3.58** /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка пет осем осем точка три точка пет осем/ **целият с площ от 124.50 кв.м.** /сто двадесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед РС-18-64/16.05.2008г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК с последно изменение от 27.04.2018г. с административен адрес: гр. Варна, район Младост, ЖК „ВЪЗРАЖДАНЕ“, бл.85 /осемдесет и пет/, вх. А, етаж -1 /минус едно/, находящ се на етаж -1 /минус едно/ **в Жилищна сграда - еднофамилна с идентификатор 10135.3511.588.3.58** /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка пет осем осем точка три/, **разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3511.588** /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка пет осем осем/, **ВЕДНО С 24.78 кв.м. /двадесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/ ид.ч. от маневрено хале, както и 0.1463% /нула цяло хиляда четиристотин шестдесет и три десетохилядни процента/ ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място със съседи на СОС: на същия етаж-10135.3511.588.3.59; под обекта-няма; над обекта-10135.3511.588.3.54, 10135.3511.588.3.55**

**НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е **в размер на 21 016,00 € (двадесет и една хиляди и шестнадесет евро).**

**Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.**

**Върху имотите са вписани следните тежести, както следва:**

- Възбрана, наложена по настоящото изпълнително дело;
- Възбрана. Наложена по изп.дело №20198830400860 по опис на ЧСИ Петя Иванова;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

**На 17.12.2026г. В 15:15 часа в залата за публични продани в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИЕЛНА СЛУЖБА при Районен съд - Варна**, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/