РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950402084
Протокол №: 6608 / 16.11.2026г.

895021456900

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.12.2026г. до 17:00 часа на 18.01.2027г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост** на **КИРИЛ ДИМИТРОВ ДАСКАЛОВ, ЛЮБОМИР БОРИСЛАВОВ ЕНЧЕВ и ГОРДИНА НИКОЛОВА МАРИНОВА-ЕНЧЕВА,** а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1502.150.1.16 /едно нула едно три пет точка едно пет нула две точка едно пет нула точка едно точка едно шест/ с **предназначение АПАРТАМЕНТ** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-98/10.11.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с последно изменение, засягащо СО: Заповед №КД-14-03-1598/19.06.2012г. на НАЧАЛНИК НА СГКК-ВАРНА **с адрес: гр. Варна, район Одесос, ул. Георги Раковски №76 /седемдесет и шест/, ет.5 /пет/, ап. V-С (16)** /римско пет тире латинско це в скоби шестнадесет/, **площ от 77.12 кв.м.** /седемдесет и седем цяло и дванадесет стотни квадратни метра/, находящ се в Жилищна сграда-многофамилна с идентификатор 10135.1502.150.1 /едно нула едно три пет точка едно пет нула две точка едно пет нула точка едно/, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1502.150 /едно нула едно три пет точка едно пет нула две точка едно пет нула/, **ВЕДНО С прилежащите му част: ИЗБА № 16** /шестнадесет/ **с площ 8.39 кв.м.** /осем цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра/ **и 3.8752 %** /три цяло осем хиляди седемстотин петдесет и две десетохилядни процента/ **ид.ч. от общите части на сградата** със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1502.150.1.15, 10135.1502.150.1.13; под обекта: 10135.1502.150.1.12, 10135.1502.150.1.9; Над обекта:10135.1502.150.1.19

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е **в размер на 137 200,00 € (сто тридесет и седем хиляди и двеста евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 19.01.2026г. в 14:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /