РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400734
Протокол №: 6629 / 19.11.2026 г.

895021458737

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.12.2026г. до 17:00 часа на 18.01.2027г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **СТРОЙ МАР ИНВЕСТ ЕООД,** а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.3516.56.6.16 /едно нула едно три пет точка три пет едно шест точка пет шест точка шест точка едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК **с административен адрес: гр. Варна, район Младост, ул. ПАСКО ЖЕЛЕВ №1 /едно/, ет. 7 /седем/, ап. 16 /шестнадесет/ с предназначение: Жилище, АПАРТАМЕНТ – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, С ПЛОЩ от 82.85 кв.м.** /осемдесет и два цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/**,** състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, кабинет, баня-тоалетна, килер, коридор, балкона, **ВЕДНО С прилежащите към апартамента две покривни тераси южна с площ от 22.87 кв.м. и западна с площ от 49.77 кв.м. и 7,1046%** /седем цяло хиляда четиридесет и шест процента/, равняващи се на 18.67 кв.м. /осемнадесет цяло и шестдесет и седем стотни/ идеални части **от ОЧС** със съседи: на същия етаж: няма, под обекта: 10135.3516.56.6.15, 10135.3516.56.6.14, 10135.3516.56.6.13, над обекта: няма, **Самостоятелният обект се намира на етаж 7** /седем/ **в сграда с идентификатор 10135.3516.56.6** /едно нула едно три пет точка три пет едно шест точка пет шест/**, изградена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3516.56.6** /едно нула едно три пет точка три пет едно шест точка пет шест/ **с** адрес: гр.Варна, район "Младост", ул.Паско Желев № 1 (едно), с площ по скица от 270 кв.м. (двеста и седемдесет), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: пл. № 65 (шестдесет и пет), кв.1102 (хиляда сто и две), квартал: 3 (трети), парцел XI-56 (единадесет римско-петдесет и шест), при граници на имота по действащата КК: имоти с идентификатори № 10135.3516.61, 10135.3516.62, 10135.3516.81, 10135.3516.180, 10135.3516.182, 10135.3516.181

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е **в размер на 130 435,20 €** (сто и тридесет хиляди четиристотин тридесет и пет евро и двадесет цента) **с включено в цената ДДС.**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана, наложена по изп.дело 20267170400347 по опис на ЧСИ Румяна Тодорова;
- Възбрана, наложена по Обезпечителна заповед №13/12.02.2026г. по т.д. №90/2026г. по опис на Варненски окръжен съд;
- Възбрана, наложена по изп.дело 20257170400129 по опис на ЧСИ Румяна Тодорова;
- Възбрана, наложена по изп.дело 20257170400292 по опис на ЧСИ Румяна Тодорова;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 19.01.2027г. в 15:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 895 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ЛЮДМИЛ СТАНЕВ
Район на действие О.С.Варна
895

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /