



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе,
гр. Русе, ул. Хан Крум 2, ет.1, тел. 082/838040 ; 0894/464-591, факс 082/830884, e-mail:
chsi_georgieva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20197600400086
Протокол №: 537 / 07.06.2022 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.06.2022 г. до 17:00 часа на 28.07.2022 г.**, за **удовлетворяване вземането на взискателя АНТОАНЕТА МАРИНОВА МАРИНОВА**, чрез адв. Ангелина Тодорова ще се проведе **ПЪРВА публична продан на следния недвижим имот, собственост на ЕЛЕНА ПЕТКОВА КЪНЕВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 51768.26.3 (пет едно седем шест осем точка две шест точка три), трайно предназначение на земята – **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване – **НИВА**, категория на земята - 3 (три), находящ се в местност **ЧЕРКОВИЩЕТО**, с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 2500 кв. м. (две хиляди и петстотин квадратни метра), при граници и съседни: 51768.26.1 (пет едно седем шест осем точка две шест точка едно), 51768.26.76 (пет едно седем шест осем точка две шест точка седем шест), 51768.28.73 (пет едно седем шест осем точка две осем точка седем три), 51768.26.16 (пет едно седем шест осем точка две шест точка едно шест), 51768.26.15 (пет едно седем шест осем точка две шест точка едно пет), съгласно копие от кадастралната карта с данни от КРНИ.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на **3 720 лв.**, представляваща 80 % от оценката в размер на **4 650 лв.**

Тежести: Вписана възбрана в полза на взискателя вх. № 7647, акт № 111, том 41/2020 г.

Желаещите да участват в проданта съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Хан Крум" № 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването. Всеки наддавач подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в регистратурата на Районния съд. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Задатък за участие в публичната продан от 10 % се внася **предварително** по следната сметка:

ОББ АД, BG 68 UBBS 8002 507 697 30 20, BIC: UBBSBGSF

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 29.07.2022 г. в 09:00 часа в сградата на Районен съд - Русе.

При обявяването на купувач на основание чл. 492 от ГПК, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, и след изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява наддавачът, който е предложил най-висока цена.

След приключване на проданта купувачът в **двуседмичен срок** внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 16.00 ч. до 18.00 ч. и след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:

/ подпис и печат /

